وزارة البلدية والتخطيط العمراني	Ministry of Municipality & Urban Planning
بلـديـة _____	_____Municipality
إدارة الشـــؤون الفنيـــــة	Technical Affairs Department
قسم التطوير ورخص البناء	Development & Building Permits Section
التاريخ: _____	Date: _____

تعهـد شركـة مقـاولات

السيد/ مدير البلدية

يرجى التكرم بالعلم بأننا شركة/ _____ هاتف _____ فاكس _____

ويمثلها _____ سوف نقوم بتنفيذ مشروع البناء المرخص للسيد/ _____ بموجب طلب بناء

رقم ___/___/___ بمنطقة _____ مخطط ملكية رقم _____ والمكونة من _____

نتعهد بالالتزام بجميع الشروط الموضحة أدناه والمتمثلة في التالي:

1. الالتزام بشروط البلدية والدوائر الحكومية ومراعاة المصلحة العامة وحقوق الجيران ، كما نتعهد بالالتزام بتنفيذ أعمال البناء وفقاً للأسس الهندسية المتبعة واللوائح والقوانين المعمول بها في دولة قطر وحسب المعايير والمواصفات القياسية للتنفيذ والالتزام بكافة قوانين البلدية (قانون تنظيم المباني رقم (4) لسنة 1985 والمعدل بالقانون رقم (5) لسنة 2009 وقانون النظافة العامة رقم (8) لسنة 1974) ، كما نتعهد بالالتزام برخصة البناء الصادرة من البلدية والالتزام بتنفيذ كافة القوانين والتشريعات المتعلقة بالبيئة وذلك وفقاً للتعميم رقم (84) لسنة 2010 والالتزام بكافة **ما** يصدر من البلدية من قرارات أو تعليمات بشأن تنظيم المباني وما يستحدث لاحقاً في هذا الشأن.
2. تحمل المسؤولية كاملةً عن أي أضرار تقع بالغير تنجم عن عدم التزامنا باتباع إجراءات السلامة وتعليمات المكتب الهندسي الاستشاري الذي أعد التصاميم أو المهندس المشرف على تنفيذ المشروع أو إخلالنا بأي شروط أو توصيات أخرى تصدر عن الأجهزة الحكومية المختصة .
3. عدم الشروع في البناء إلا بعد مراجعة إدارة الأراضي والمساحة لتحديد العلامات المساحية للأرض.
4. الالتزام باللون المصرح به من قبل البلدية بحيث يكون الطلاء والكسوات الخارجية للعقار والأسوار باللون الأبيض أو المائل للبياض فقط.
5. إحاطة مكان العمل بسياج له مدخل خاص لدخول العمال ومواد البناء قبل الشروع بالحفر.
6. وضع لافتة إعلانية على المدخل الرئيسي للموقع قبل الشروع بالحفر بحجم لا يقل (1,5 X 1م) تتناسب مع حجم المشروع موضحاً عليها اسم المالك ورقم الرخصة ونوع المشروع واسم شركة المقاولات والمكتب الاستشاري.
7. الاحتفاظ بنسخة من رخصة البناء والخرائط المصدقة بالموقع.
8. الالتزام بتنفيذ أعمال البناء أو الأعمال الأخرى طبقاً للتصاميم الهندسية والمستندات والبيانات التي صدق عليها عند صدور الترخيص وعدم إدخال أي تعديل عليها إلا بعد الرجوع للإدارة المختصة لفحص ذلك التعديل المطلوب واتخاذ القرار المناسب بشأنه.
9. عدم إشغال الأرصفة أو الطرق العامة بوضع مواد وأدوات البناء أو غيرها ووضعها داخل حدود الموقع.
10. عدم خلط مواد البناء على الأرصفة أو الطرق العامة.
11. وضع إنارات أو لافتات تحذيرية وعوائق عند الحفريات .
12. نقل مخلفات البناء خارج حدود المدينة في الأماكن المخصصة لذلك بعد أخذ الموافقات اللازمة.
13. الانتهاء أولاً من جميع أعمال البناء ونظافة الموقع من مخلفات البناء وإزالة المباني المؤقتة والسياج المحيط بالأرض مع الالتزام بإحضار شهادة مطابقة المواد والمواصفات عند طلب شهادة إتمام بناء.
14. **مراجعة وإخطار البلدية في المراحل التالية :**

- في حالة عدم وجود علامات مساحية أو عدم التأكد من أبعاد العقار.
- عند الانتهاء من أعمال الأصباغ الخارجية والداخلية.
- عند إتمام البناء ونظافة الموقع من مخلفات البناء وإزالة المباني المؤقتة والسياج.

وفي حالة مخالفة الشركة لهذا التعهد يحق للبلدية اتخاذ ما تراه مناسباً من إجراءات قانونية في مثل هذه الحالات ومنها مخالفة الشركة أو إيقاف العمل فوراً أو غيرها من الإجراءات دون أن يكون للشركة الحق في المطالبة بأي تعويض عن الأضرار التي قد تترتب من تلك الإجراءات ، ويعد هذا التعهد بمثابة إخطار وإعلام مسبق

اسم المتعهد (المخول بالتوقيع)	
بصفتـــــه	
رقم البطاقة الشخصية	
توقيع المتعهد	
ختم الشركة	